

**INVESTEER
SAMEN MET ONS
IN VASTGOED EN
ONTVANG 4.25%
GEGARANDEERD
RENDEMENT**

**SUCCESVOL
INVESTEREN IN
VASTGOED?
CONTACTEER ONS**

*Algemene voorwaarden: zie bijlage
www.denk.be

UW TOEKOMST IS VAST GOED.

HAPACO TEAM INVEST

Edward Vlietinckstraat 15 • Oostende • België • +32 59 79 57 00 • teaminvest@hapaco.be • www.teaminvest.be



**4.25% GEGARANDEERD
RENDEMENT OP UW
VASTGOEDINVESTERING***



**HAPACO
TEAM INVEST**
BELEGGEN IN VASTGOED. SAMEN.

BELEGGEN IN VASTGOED. SAMEN.

Is een investering in vastgoed een interessante belegging? Een vraag die wij regelmatig krijgen. Bij **Team Invest** zijn we ervan overtuigd dat het kopen van een huis of appartement, een vastgoedinvestering of belegging in vastgoed, een slimme zet is in het huidige klimaat.

Omdat een vastgoedinvestering een groot **kapitaal** en **know-how** nodig heeft, roepen wij Team Invest in het leven. Waar experts met jou en andere investeerders beleggen in schaal.

“The purpose of information is not knowledge. It is being able to take the right action.”

ROCKET SCIENCE?

- De inflatie is laag, dit maakt het interessant om te lenen.
- De rente op het spaarboekje levert amper iets op.
- Vastgoed is een veilige belegging, met een voorspelbaar rendement. Het heeft in België reeds meer dan honderd jaar geen grote dip gekend, alle crisissen ten spijt.
- De laatste belastingstrends op vastgoed vormen voor een vastgoedvennootschap weinig verschil. Deze worden namelijk al belast op de winst en daar is ons business model op berekend.

WAAROM TEAM INVEST?



Investeren in de toekomst

Wanneer u een mooie som gespaard hebt, rijst de vraag wat u ermee zult doen. Deze laten staan op een rekening, zorgt ervoor dat het geld gevoelig is aan inflatie en weinig rente oplevert. Daarnaast is het op lange termijn vaak minder waard dan mocht u het geïnvesteerd hebben.



Gegarandeerd resultaat

Met reeds 20 jaar ervaring in vastgoed, heeft het ons tot heden geen windeieren gelegd. Wij, als zaakvoerders, hebben in eigen vermogen een mix van 20 woon- en handelsidentiteiten in portefeuille. Dit heeft beperkingen en daarom hebben wij Team Invest opgericht. Met onze know-how in de aankoop en renovatie van vastgoed en een lange termijnverhuring, willen wij dit succes schalen en delen.



Samen schalen

Het bundelen van kapitaal geeft de opportuniteit om potentiële panden aan te kopen. Panden in blokvorm (één volledige blok met woon- en/of handelsidentiteiten) zodat we de evolutie van een gebouw kunnen bepalen en niet gehecht zijn aan mede-eigenaars.

Dankzij onze bedrijvigheid in vastgoed in alle facetten, meer bepaald aankoop, renovatie, onderhoud en verhuring, is dit niets nieuws voor ons. Onze geoefendheid in deze sector heeft ons gevormd tot een geoliede machine.

ONZE BELOFTE

Onze algemene voorwaarden zijn belangrijker. Als no-nonsense onderneming delen we deze niet via een uitgebreide tekst in jargon, wel in 7 korte en duidelijke punten:

- ✓ **4.25% GEGARANDEERD MINIMUM RESULTAAT***
Verschillende formules via winwinlening of gewone lening.
- ✓ U kunt investeren per schijf van **€ 5000**.
- ✓ Het eerste jaar staat uw belegging vast.
- ✓ Geen instapkosten
- ✓ Uw intresten worden per kwartaal uitbetaald.
- ✓ De evolutie van het bedrijf kunt u online volgen.

*Algemene voorwaarden: zie bijlage

